



RAZPISNA DOKUMENTACIJA

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE –

dvosobno stanovanje v VIII. nadstopju večstanovanjske stavbe s kletjo in balkonom (s pripadajočim solastniškim deležem na skupnih delih stavbe), na naslovu Na Kresu 22, 4228 Železniki

**vknjižen kot
posamezni del št. 36 v stavbi št. 223, k.o. 2062-Studeno
ID znak: del stavbe 2062-223-36**

- 1. Besedilo razpisa**
- 2. Obrazec za prijavo**
- 3. Izjava o sprejemu pogojev**
- 4. Dokumentacija o usposobljenosti ponudnika**

1. BESEDILO RAZPISA

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), sklepa občinskega sveta Občine Železniki z dne 8.6.2017, št.: 015-3/2017-015, Občina Železniki objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STANOVANJA NA KRESU 22, ŽELEZNIKI

1. Organizator javnega zbiranja ponudb:

Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki

2. Lastnik nepremičnine:

Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki

3. Predmet in opis predmeta prodaje:

Stvarno premoženje, ki je predmet prodaje, je dvosobno stanovanje v VIII. nadstropju večstanovanjske stavbe s shrambo v kleti in odprtim balkonom (s pripadajočim solastniškim deležem na skupnih delih stavbe), na naslovu Na Kresu 22, Železniki. Stavba je bila zgrajena leta 1980. Neto površina prostorov je 60,10 m². V stanovanju je kuhinja, dve sobi, kopalnica, WC, odprt balkon in shramba v kleti.

Obnovljen je vhodni vetrolov z domofonom, streha je bila obnovljena v letu 2010. Izvaja se toplotna izolacija fasade in zamenjava oken.

Stanovanje je opremljeno z instalacijo elektrike za vtičnice in razsvetljavo. V stanovanju je telefonski priključek, priključek na skupinsko anteno, kabelsko TV in vodovodno napeljavo; topla vode se ogreva z električnimi grelniki, ogrevanje je toplovodno z radiatorji na daljinsko ogrevanje.

Stanovanje je, kot posamezni del stavbe (v etažni lastnini) vpisano v zemljiško knjigo, kot posamezni del št. 36 v stavbi št. 223, k.o. 2062-Studeno, ID znak: 2062-223-36.

Stanovanje ima energetska izkaznico.

4. Izhodiščna (izklicna) cena:

79.600,00 EUR.

Izhodiščna cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov, zato je kupec poleg kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin oz. davek na dodano vrednost, stroške overitve podpisa prodajalca na kupoprodajni pogodbi in zemljiškoknjižnem dovolilu in stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo. Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo prodajalec izroči kupcu po prejemu celotne kupnine.

5. Vrsta pravnega posla:

Prodaja, po načelu videno-kupljeno.

6. Varščina:

Ponudniki so dolžni položiti varščino, kot garancijo za resnost ponudbe. Varščina znaša 10% od izhodiščne (izklicne) cene, določene v 4. točki in znaša 7.960,00 EUR. Varščino so dolžni ponudniki vplačati na TRR: Občine Železniki št. 01346-0100007492, ki se vodi pri Banki Slovenije, sklic.: 00 720001-1, s pripisom »varščina za stanovanje Na Kresu 22«. Vplačana varščina bo izbranemu ponudniku brezobrestno vračunana v vrednost pogodbe, neuspešnim ponudnikom pa bo brezobrestno vrnjena v roku 8 dni od dneva sklenitve pogodbe z izbranim ponudnikom.

7. Oblika in pogoji predložitve ponudbe:

Ponudba mora biti predložena v pisni obliki.

Ponudba mora vsebovati:

- a. podatke o ponudniku: ime in priimek/firmo ponudnika, naslov stalnega prebivališča/poslovni naslov, davčno številko, EMŠO/matično številko, telefonsko št., telefax št. in e-poštni naslov kontaktne osebe, številko transakcijskega računa ter naziv in naslov banke za vračilo vplačane varščine (obr – 1);
- b. potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike. Potrdilo FURS o plačanih davkih in prispevkih ne sme biti starejše od 30 dni;
- c. Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne (izklicne) cene v 4. točki tega razpisa (ponudba, ki bo vsebovala nižjo ceno od izklicne, bo kot nepravilna zavržena).
- d. dokazilo o plačani varščini (kopija položnice);
- e. dokazilo, da ima ponudnik pravico pridobiti lastninsko pravico na nepremičnini v Republiki Sloveniji (kopija osebne izkaznice ali potnega lista ter davčna številka za fizične osebe oz. izpisek iz sodnega/poslovnega registra in davčno številko za pravne osebe)
- f. Izjavo, da ponudnik sprejema pogoje razpisa (obr – 2)

Celotna ponudba in vsi priloženi dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku ali v uradnem prevodu v slovenski jezik, overjenem po sodnem tolmaču.

Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na obrazcih razpisne dokumentacije, ki jo dobijo na spletni strani organizatorja javnega zbiranja ponudb Občine Železniki.

Svojo ponudbo morajo ponudniki predložiti na obrazcih razpisne dokumentacije, v zaprti ovojnici, z oznako »**NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP STANOVANJA NA KRESU 22**«. Ponudbo ponudniki vložijo osebno v glavno pisarno organizatorja javnega zbiranja ponudb Občine Železniki, Češnjica 48, Železniki ali pošljejo po pošti na naslov: Občina Železniki, Češnjica 48, Železniki. Na ovojnici naj ponudniki označijo tudi svoj naziv ter sedež.

8. Pogoji prodaje oz. pogoji, ki jih sprejemajo ponudniki

Pogoji prodaje, ki so tudi sestavni del prodajne pogodbe, so naslednji:

- stanovanje se prodaja po načelu videno-kupljeno, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ni možno. Prodajalec ne odgovarja za napake premoženja, ki je predmet prodaje.
- Prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom, to je s tistim, ki bo ponudil popolno ponudbo in **NAJVIŠJO PONUJENO CENO**.
- z najugodnejšim ponudnikom se sklene prodajna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika, kar je razvidno iz zapisnika o javnem odpiranju ponudb; če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino in sklene pogodbo z naslednjim naugodnejšim ponudnikom;
- Izbrani ponudnik plača kupnino na račun prodajalca v roku 8 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina posla in v primeru zamude se šteje, da je pogodba razvezana po samem zakonu. Plačana varščina se brezobrestno všteva v kupnino. Če kupnina ni plačana v navedenem roku 8 dni, prodajalec obdrži prejeto varščino.
- Davek na promet nepremičnin ali davek na dodano vrednost in morebitne druge stroške pogodbe nosi kupec.
- Če je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb prodajalec pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe, pri čemer se za izključno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.
- Ponudnik lahko odda eno ponudbo za nakup stanovanja v celoti; npr. dva ponudnika ne moreta oddati skupne ponudbe za nakup stanovanja vsak do 1/2 in tudi ne vsak svoje ponudbe za nakup polovice stanovanja. Take ponudbe bodo izločene iz postopka.
- Izbrani in neizbrani ponudniki v nobenem primeru nimajo pravice do povračila morebitnih stroškov, ki bi jim nastali s pripravo ponudbe oz. se tej pravici odpovedujejo.
- Ponudnik lahko ponudbo za nakup nepremičnin dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v razpisu.

9. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se plača v enkratnem znesku na transakcijski račun Občine Železniki, številka: 01346-0100007492, ki se vodi pri Banki Slovenije v roku 8 dni od dneva sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina posla. V primeru neplačila v roku, se pogodba šteje za razvezano po samem zakonu in varščina se kupcu ne vrne in jo prodajalec obdrži. Izbranemu ponudniku oz. kupcu se varščina brezobrestno všteva v kupnino. Po plačilu celotne kupnine in plačilu davka na promet nepremičnin ali davka na dodano vrednost s strani kupca, bo kupcu izročeno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na stanovanju v zemljiško knjigo.

10. Rok za oddajo ponudbe:

Ponudniki morajo ponudbe oddati najkasneje do srede, 30.8. 2017, do 11.00 ure na vložišču organizatorja javnega zbiranja ponudb Občine Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki. Ponudbe prejete na vložišče organizatorja po tej uri se ne upoštevajo.

11. Odpiranje ponudb:

Javno odpiranje ponudb bo v sredo, 30. 8. 2017, ob 11.30 uri v sejni sobi organizatorja javnega zbiranja ponudb Občine Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki. Ponudniki in predstavniki ponudnikov, ki so vplačali varščino, se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom, pooblaščenca pa pa tudi s pisnim pooblastilom ponudnika.

Ponudbe, ki bodo prispеле po razpisnem roku (nepravočasna ponudba), ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, komisija izloči in o tem obvesti ponudnika.

12. Rok vezanosti na ponudbo

Najkrajši rok, v katerem je ponudnik vezan na oddano ponudbo, je 90 dni od roka za oddajo ponudb.

13. Možnost ustavitve postopka:

Organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla. Objava javnega poziva za zbiranje ponudb prodajalca ne zavezuje, da bi bil dolžan z najugodnejšim ali katerim koli drugim ponudnikom skleniti pogodbo.

14. Ogled stanovanja in kontaktne osebe za dodatne informacije:

Ogled stanovanja je mogoč po predhodnem dogovoru, v času poslovnih ur Občine Železniki, od 1.8.2017 dalje do 25.8.2017.

Za dodatne informacije se zainteresirane osebe lahko obrnejo na Jolanda Pintar, tel. št. 04/500 00 00, elektronski pošta: jolanda.pintar@obcina.zelezniki.si

Številka: 7113-35/2017-010

Datum: 31.7.2017

Mag. Anton LUZNAR, l.r.
ŽUPAN

2. OBRAZEC ZA PRIJAVO**PODATKI O PONUDNIKU IN PONUJENI CENI**

Firma oz. ime in priimek ponudnika	
Poslovni naslov oz. stalno prebivališče ponudnika	
Matična številka oz. EMŠO	
ID št. za DDV oz. davčna številka	
Transakcijski račun ponudnika	
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe)	
Telefon	
Telefax	
Elektronska pošta	
Ponujena cena	

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI!

Datum:

Žig:

Podpis:

IZJAVA PONUDNIKA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

I Z J A V A

Ponudnik

naslov

ki ga zastopa

izjavljam:

- da v celoti sprejemam pogoje razpisne dokumentacije na podlagi javnega razpisa, objavljenega na spletni strani občine Železniki <http://www.zelezniki.si/Razpisi> z dne 29. 6. 2017, glede prodaje stanovanja iz 3. točke besedila razpisa,
- da so vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnični.

Datum:

Žig:

Podpis:

DOKUMENTACIJA O USPOSOBLJENOSTI PONUDNIKA

1.) da ima ponudnik pravico kupiti nepremičnino v RS

- za fizične osebe:

DOKAZILO: Fotokopija osebne izkaznice oz. potnega lista

- za pravne osebe, s.p.:

DOKAZILO: Izpisek iz sodnega registra oz. drugega ustreznega registra (izpisek ne sme biti starejši od 30 dni)

2.) da ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne državne ali lokalne dajatve, v skladu s predpisi države ali lokalne skupnosti, v kateri ima sedež oz. kandidat, ki ima sedež v tujini, da je poravnal v RS tiste davke in prispevke, ki bi jih moral poravnati (za pravne osebe)

DOKAZILO: Potrdilo FURS oz. pristojnega državnega davčnega organa lokalne skupnosti, v kateri ima ponudnik sedež ali potrdilo pristojnega organa v RS.

3.) da je vplačal varščino za nepremičnino, ki je predmet ponudbe

DOKAZILO: Fotokopija položnice o vplačilu varščine.